



Ministério da Integração Nacional - MI  
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
6ª Superintendência Regional

---

## **Especificações Técnicas – Cadastro Técnico AS-BUILT (Como Construído) de Obras de SAA**



End.: Avenida Comissão do Vale, s/nº., Piranga CEP 48.901-900 - Juazeiro - BA



Tel.: (74) 3614- 6200 Fax: (74) 3611-3891

[www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br)



Ministério da Integração Nacional - M I  
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
6ª Superintendência Regional

---

## Sumário

1. Objetivo
2. Responsabilidade
3. Etapas de serviço
4. Definições (Componentes do SAA)
5. Cadastro Técnico e Cadastro AS BUILT
6. Recebimento e aprovação do cadastro técnico e cadastro AS BUILT



---

End.: Avenida Comissão do Vale, s/nº., Piranga CEP 48.901-900 - Juazeiro - BA



Tel.: (74) 3614- 6200 Fax: (74) 3611-3891

[www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br)

---



## 1. Objetivo

---

Definir e padronizar os procedimentos básicos para a elaboração de “AS BUILT” (como construído) para obras de sistemas de abastecimento de água (SAA) a serem implantadas, ampliadas e/ou recuperadas, sob responsabilidade da 6ªSR/CODEVASF, registrando as características efetivamente implantadas em comparação as inicialmente projetadas.

## 2. Responsabilidade

É de responsabilidade da empresa contratada a obtenção e registro de todas as alterações implementadas pelos Projetistas E Equipes de Execução, devem ser compiladas em Relatórios AS BUILT Preliminares da obra apresentados em cada medição realizada. O pagamento da fatura ficará condicionado a apresentação destes relatórios preliminares da obra e aprovação pela Fiscalização.

## 3. Definições Básicas (Componentes do SAA)

Conforme NBR 12586 de Abril de 1992 – Cadastro dos Sistemas de Abastecimento de Água.

### 3.1 – Cadastro

Conjunto de informações fiéis de uma instalação, apresentado através de textos e representações gráficas em escala conveniente.

### 3.2 – Sistemas de abastecimento de água

Canalizações, instalações e equipamentos destinados a captar, transportar, tratar, reservar e distribuir água, compreendendo unidades não-lineares e unidades lineares.

### 3.3 – Unidades não-lineares

Conjunto de instalações, equipamentos e peças especiais, implantado em pontos estratégicos do sistema, com a finalidade de captar, recalcar, tratar ou reservar água, compreendendo captação, estação elevatória, estação de tratamento de água e reservatório.





---

### 3.4 – Unidades lineares

---

Canalizações e peças especiais destinadas a transportar e/ou distribuir água, compreendendo adutora, sub adutora, anel, rede de distribuição e ramal predial. Para efeito de aplicação dessa norma consideram-se peças especiais todo componente de uma rede de distribuição que tem função de operar, adaptar, interligar, direcionar ou medir o fluxo da água, como registros, válvulas, curvas, tês, cruzetas, macro-medidores e outros.

### 3.5 – Captação

Conjunto de estruturas e equipamentos destinado a retirar água de um manancial para o suprimento de um sistema de abastecimento.

### 3.6 – Estação elevatória (ee)

Conjunto de estruturas e equipamentos destinado a energizar água, com a finalidade de efetuar a sua elevação de nível e compensar as perdas de carga na linha. No caso particular onde a pressão de montante é superior a atmosférica, a estação elevatória passa a ter a designação de Booster (estação impulsionadora).

### 3.7 – Estação de tratamento de água (eta)

Conjunto de estruturas e equipamentos destinado a alterar as características físicas, químicas e/ou biológicas da água captada a torná-la adequada à sua destinação final.

### 3.8 – Reservatório

Conjunto de estruturas e equipamentos destinado a armazenar a água, de forma a amortizar as flutuações cíclicas e sazonais de consumo, acondicionar as pressões disponíveis ou garantir a regularidade de produção e distribuição.

### 3.9 – Adutora

Canalização que transporta água da captação para a estação de tratamento, desta para o reservatório ou para a rede de distribuição, podendo funcionar por gravidade, recalque ou ambos. Excepcionalmente, a canalização que transporta água de um reservatório ou uma adutora para outro reservatório ou rede de distribuição pode ser designada de subadutora.





3.10 – Rede de distribuição

Canalização destinada a transportar a água do reservatório ou adutora para os ramais prediais, compreendendo as linhas principais, que abrangem as linhas-tronco e os anéis, e as linhas secundárias.

3.11 – Ramal predial

Canalização compreendida entre a rede de distribuição e o medidor ou controlador de vazão da instalação hidráulica do consumidor final.

#### 4. Etapas do serviço

A visualização e documentação das alterações observadas têm por objetivo à atualização do projeto, compatibilizando-o com a obra executada e servirá de apoio para futuras intervenções e/ou complementações que se fizerem necessárias.

Durante a execução da obra propriamente dita, quaisquer modificações e complementações realizadas em relação ao projeto devem ser registradas de imediato, com registro nos desenhos, peças gráficas e apresentadas mensalmente nos relatórios preliminares.

Na conclusão da obra todos os desenhos, relatórios preliminares e documentos produzidos durante a execução devem ser compilados, gerando um relatório de AS BUILT que complementarará o projeto contendo todas as modificações efetivamente implantadas na obra.

O relatório deverá conter, no mínimo, as seguintes informações e itens:

- Informações gerais do empreendimento;
- Captação;
- Adutora e subadutoras de água tratada / bruta;
- ETA;
- Reservatórios;
- Estações elevatórias;
- Redes de distribuição;
- Ramais de ligação (predial);
- Desapropriações;
- Outras obras complementares;
- Conclusões;
- Anexos (detalhes, peças gráficas, desenhos, memoriais, memória de cálculo, etc).





Ministério da Integração Nacional - M I

Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
6ª Superintendência Regional

~~A elaboração do AS BUILT deverá ser realizada imediatamente após a conclusão de cada etapa física dos serviços, ou seja, após a conclusão de cada item citado anteriormente.~~

## 5. Cadastro Técnico e Cadastro AS BUILT

Conforme NBR 12586/92, referente ao cadastro de sistemas de abastecimento de água, o cadastro consiste na apresentação através de textos, desenhos e representações gráficas em escala adequada de todas as informações da obra, ou seja, as instalações e equipamentos destinados a captar, transportar, tratar, reservar e distribuir água compreendendo unidades localizadas e não localizadas.

As unidades localizadas compreendem as captações, estações elevatórias, estações de tratamento e reservatórios, já as unidades não lineares compreendem as adutoras, subadutoras, anel, redes de distribuição e ramal predial.

Assim, todas as informações técnicas levantadas do SAA devem ser cadastradas, tais como localização das unidades, dimensões das unidades, profundidade/tipo/diâmetro da tubulação, cadastro de todos os dispositivos e peças especiais, extensões, amarrações das canalizações e dispositivos especiais, planta e perfil, identificação das interferências (rodovias, ferrovias, cursos de água, entre outros), identificação das vias públicas, ou seja, conforme especificações da NBR 12586/92, suas normas complementares e por orientações e solicitações da Fiscalização.

## 6. Recebimento e aprovação do cadastro técnico e cadastro AS BUILT

Para recebimento e aprovação do cadastro técnico e cadastro AS BUILT, segue as seguintes orientações e recomendações:

- O cadastro técnico deverá ser fornecido pela Contratada ao Fiscal do Contrato junto com cada medição;
- A medição só deverá ser liberada para pagamento após o recebimento do cadastro técnico dos serviços executados;
- As adutoras, redes e unidades existentes que serão complementadas também farão parte do cadastro técnico, cabendo ao Fiscal orientar a equipe de campo responsável e indicar quais irão compor o trabalho;
- O Fiscal do Contrato deverá validar as informações, cabendo a Contratada esclarecer e comprovar as informações fornecidas, caso exista alguma dúvida ou inconsistência;



End.: Avenida Comissão do Vale, s/nº, Piranga CEP 48.901-900 - Juazeiro - BA



Tel.: (74) 3614- 6200 Fax: (74) 3611-3891

[www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br)



Ministério da Integração Nacional - M I

Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
6ª Superintendência Regional

- Caso os cadastros não sejam aprovados, o Fiscal deverá solicitar da Contratada as devidas adequações, com prazo limite para as correções e reapresentação até a data da medição subsequente, caso contrário a medição não será liberada para pagamento;
- Após a conclusão de cada unidade localizada e não localizada do SAA deverá ser apresentado o AS BUILT de cada elemento finalizado, ou daqueles solicitados pela Fiscalização;
- Após a conclusão da obra e antes do recebimento definitivo deverá ser apresentado impresso e em meio digital o AS BUILT da obra, conforme normas e padrões vigentes para cadastro técnico de SAA;
- Caso o Fiscal julgue necessário alguma complementação, ajustes e/ou alterações a Contratada deverá atender sem restrições sob pena das aplicações das penalidades previstas em Contrato, uma vez que a obra só será considerada finalizada para emissão do termo de recebimento definitivo com a aprovação da Fiscalização;
- O produto final das atividades deve constituir-se pelo Relatório AS BUILT da obra, contendo a descrição da obra efetivamente implantada e/ou complementada, identificação dos desvios e de todos os desenhos atualizados, contendo todas as alterações realizadas durante a obra e todas as amarrações das adutoras e redes;
- A documentação AS BUILT final deverá ser entregue impresso e em meio digital contendo o Relatório AS BUILT (A-4), todos os cadastro e desenhos atualizados (formato CAD compatível com a melhor escala de representação gráfica), anexos (relatórios parciais, controles tecnológicos, ensaios, etc).



End.: Avenida Comissão do Vale, s/nº., Piranga CEP 48.901-900 - Juazeiro - BA



Tel.: (74) 3614- 6200 Fax: (74) 3611-3891

[www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br)